

## **Visitatieronde sociale huisvestingsmaatschappijen bundelt goede praktijken**

Op de website van Wonen Vlaanderen kunnen de rapporten nagelezen worden van de eerste visitatieronde van sociale huisvestingsmaatschappijen. De visitatiecommissie bundelde ook heel wat goede praktijken. Op 2 ervan willen we toch even de aandacht vestigen...

De eerste visitatieronde bij de sociale huisvestingsmaatschappijen is inmiddels afgewerkt. 100 visitatierapporten zijn beschikbaar op de website van Wonen-Vlaanderen (<https://rapporten.visitatieraad.be/nl>). Een tweede ronde start op basis van een bijgewerkt draaiboek in oktober 2017 en loopt tot juni 2022.

Bij elke visitatie gaat de commissie ook expliciet op zoek naar goede praktijken die een voorbeeld kunnen zijn voor andere sociale huisvestingsmaatschappijen. Heel wat van die goede praktijken gaan over vormen van samenwerking met Samenlevingsopbouw: de ondersteuning van de bewoners, bevorderen van de huurdersparticipatie, het samenleven in de buurt, ondersteunen van bewonersinitiatieven door inzet van buurtwerk, enz...

Goede praktijk bij Woonmaatschappij Ijzer en Zee (Veurne):

Woonmaatschappij Ijzer en Zee hanteert een checklist 'bouwen van sociale woningen in kleine kernen' die ze na een traject onder begeleiding van Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen (opbouwwerker Jimmy Vancalbergh) opstelde in samenwerking met de SHM's De Mandel en Ons Onderdak, de Provincie West-Vlaanderen en een aantal gemeenten uit de Westhoek. In deze checklist worden projectlocaties afgetoetst op hun voorzieningenniveau: mobiliteit, openbaar vervoer, handel en horeca, sociale voorzieningen: zorg en scholen, ... . De SHM hanteert deze checklist als toetsingskader voor huurwoningen.

Goede praktijk bij De Vlashaard (Wevelgem)

Sociale huisvestingsmaatschappij De Vlashaard beschikt als resultaat van haar samenwerking met Samenlevingsopbouw West-Vlaanderen (opbouwwerkster Katrien Laga) en Ocmw Wevelgem over een draaiboek 'Buurtgericht werken in nieuwe sociale woonwijken' dat ze in nieuwe (en in bestaande) sociale woonwijken hanteert ter preventie van leefbaarheidskwesties.